

**CÔNG TY CP THỰC PHẨM G.C**

Số: 2127/CV-GC

V/v: Giải trình về việc ý kiến của Kiểm toán  
ngoại trừ tại BCTC hợp nhất bán niên được kiểm  
toán kết thúc ngày 30/06/2024

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc: Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Căn cứ vào báo cáo tài chính hợp nhất bán niên được kiểm toán tại ngày 30/06/2024 của Công ty cổ phần thực phẩm G.C
- 1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần thực phẩm G.C
- 2. Tên giao dịch: GCF
- 3. Mã giao dịch chứng khoán: GCF
- 4. Nội dung: Công ty cổ phần thực phẩm G.C xin được giải trình các nội dung tại ý kiến ngoại trừ trên Báo cáo soát xét số 044/2024/UHYHCM-BCSX được phát hành bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY - Chi nhánh tại TP.HCM ngày 30/08/2024 như sau:

**Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Như được trình bày tại Thuyết minh số 16 của phần Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất, tại ngày 30/06/2024, khoản mục Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty ghi nhận khoản chi phí mua đất phát triển làm vùng nguyên liệu để thực hiện Dự án trồng trọt và chăn nuôi với số dư là 48.232.109.589 đồng. Công ty đã nhiều lần gửi văn bản cho Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục chuyển quyền sang tên theo quy định trên hợp đồng, nhưng đến nay vẫn chưa hoàn thành. Theo đó, chúng tôi chưa có cơ sở để đánh giá được tính pháp lý, khả năng chuyển đổi quyền sở hữu đối với các lô đất này, cũng như chưa đánh giá được khả năng thu hồi và chưa có cơ sở để xác định những ảnh hưởng của chúng đến các khoản mục khác trên Báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm.

**Giải trình của đơn vị**

Công ty nhận quyền sử dụng đất để phát triển làm vùng nguyên liệu, thực hiện Dự án trồng trọt và chăn nuôi với diện tích là khoảng 32 ha. Do diện tích đất lớn và toàn bộ diện tích này là thuộc nhóm đất nông nghiệp nên chúng tôi cần thời gian xác nhận của chính quyền địa phương về nguồn gốc hình thành và quá trình canh tác trên đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ HNK (Hàng năm khác) sang LN (Lâu năm). Văn phòng đăng ký đất đai cũng đã cấp Trích lục đất cho diện tích này và đang trong quá trình chờ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ pháp lý theo quy định. Hiện Công ty đang trực tiếp quản lý và khai thác trên toàn bộ diện tích đất này.

Công ty cổ phần thực phẩm G.C kính giải trình đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Quý cổ đông được biết.  
Trân trọng!

**CÔNG TY CP THỰC PHẨM G.C**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**THỰC PHẨM G.C**  
H. TRĂNG BÒM  
Nguyễn Văn Thứ

XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY-CN TP.HCM



*Phan Chanh Diem*

